

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.10, корпус 1, литера А, проводимого
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Начало общего собрания собственников состоится:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ состоится:

«19» августа 2024 года в 18 часов 00 минут, в холле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская, дом 10 корпус 1, литера А.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ состоится:

в период с «20» августа 2024 г. с 10 часов 00 минут по «19» сентября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме «19» сентября 2024 г. до 17 часов 00 минут.

Бланки решения собственников (бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование можно получить:

- в день голосования очной части общего собрания собственников помещений «19» августа 2024 года;
- в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н;
- у «консьержа» в помещении расположенном в холле первого этажа многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская, дом 10 корпус 1, литера А;
- по средствам личного почтового ящика;

(с приложениями к Повестке внеочередного общего собрания также можно ознакомиться на официальном сайте компании ООО «УК «Атлант Плюс» <https://atlant-plus.kvado.ru/>)

Сбор бюллетеней осуществляется:

- нарочным способом, в офис ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.
- личной передачей заполненного бюллетеня «консьержу», находящемуся ежедневно на рабочем месте с 08.00 до 20.00, в помещении расположенном в холле первого этажа многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская, дом 10 корпус 1, литера А.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлант Плюс», ИНН:7842023587, ОГРН: 1157847044365, юр. адрес: 194294, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников.
3. Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников.
4. Избрать Совет МКД в количестве 3(трех) человек со сроком полномочий в 5 лет (ч.10, ст.161,1 ЖК РФ)
5. Избрать Председателя Совета МКД со сроком полномочий в 5 лет.
6. Наделить Совет дома полномочиями, на принятие решения о текущем ремонте в соответствии с п. п. 4.1, 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ;
7. Утвердить решение о наделении Председателя совета дома (от имени собственников МКД действовать без доверенностей) правом на подписание Дополнительных соглашений (Приложений) к ранее заключенным договорам управления с собственниками МКД, на условиях, утвержденных изменений решением общего собрания собственников МКД;
8. Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» в предложенной редакции.
9. Утвердить решение по приобретению и установке (монтажу) систем: внутреннего круглосуточного видеонаблюдения в местах общего пользования (лифтах) в количестве 4 штук; наружного круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., (приобретение камер и оборудования-за счет средств «текущего ремонта»; монтаж систем видеонаблюдения - за счет средств добровольной оплаты собственниками МКД общей суммы в размере 478,08 рублей с каждого жилого/нежилого помещения (из расчета 159 рублей 36 копеек, в течении 3-х месяцев), путем включения платы в единый платежный документ отдельной строкой «Монтаж видеонаблюдения»), в соответствии со спецификацией (коммерческим предложением) на приобретение и монтаж систем внутреннего/наружного видеонаблюдения.
10. Наделить полномочиями ООО «УК «Атлант Плюс» на согласование, подписание договоров на приобретение, установку и техническое обслуживание систем круглосуточного внутреннего и наружного видеонаблюдения (лифты/фасад МКД).
11. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.

12. Утвердить стоимость технического обслуживания системы (внутреннего/наружного) видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «января 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения (с внесением отдельной графы в квитанцию на оплату коммунальных услуг).

13. Утвердить решение о расторжении договора с ООО «Охранной фирмой «Титан» и отмене ежемесячной оплаты дополнительного обслуживания «Тревожная кнопка».

14. Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД на возмездной основе, назначении уполномоченного лица для заключения договоров на пользование общим имуществом дома, утверждении порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей» в предложенной редакции.

15. Утвердить решение, на демонтаж электромагнитных замков установленных ранее, на дверях лифт холла, на (всех) этажах многоквартирного жилого дома, в срок до «07» октября 2024 .

16. Наделить собственников правом, провести установку электромагнитных замков на дверях лифт холла этажа, при условии: единогласного письменного решения между собственниками данного этажа и обязательного подключения электромагнитного замка к системе АППЗ, за счет собственных средств собственников, не позднее «ноября 2024 года».

17. Утвердить решение на заключение/переходе собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсосберегающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» на поставку коммунальной услуги «энергоснабжения» в срок до 01.11.2024 года.

18. Утвердить решение на заключение/переходе собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсосберегающей организацией с ГУП «Водоканал» на поставку коммунальной услуги: «водоснабжение/водоотведения» в срок до 01.11.2024 года.

19. Наделить ООО «УК «Атлант Плюс» полномочиями на представление интересов всех собственников МКД перед органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросу формирования границ земельного участка, на котором расположен МКД.

20. Назначить ООО «УК «Атлант Плюс» администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ».

21. Утвердить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников, голосующих по средствам системы ГИС ЖКХ.

22. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ- 30 (тридцать) календарных дней.

23. Определить холл первого этажа в многоквартирном доме (информационный стенд) в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

24. Утвердить проект Дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД в предложенной редакции.

25. Утвердить место хранения бюллетеней, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД в офисе ООО «УК «Атлант Плюс».

26. Утвердить «Положения о видеонаблюдении».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться:

- по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, строение 1, пом.77-Н (в офисе ООО «УК «Атлант Плюс» с «08» августа 2024 года до «19» августа 2024 года включительно, с понедельника по пятницу с 10.00- 17.00;

- также, можно ознакомиться в любое удобное для Вас время на официальном сайте компании ООО «УК «Атлант Плюс» по адресу: <https://atlant-plus.kvado.ru>.

Проголосовать можно через своего представителя: для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 ЖК РФ.

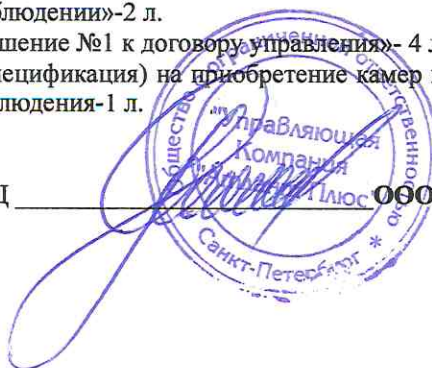
В таком случае, вместе с заполненным бюллетенем, ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён.

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах (на информационном стенде МКД) в течение 10 дней после завершения голосования. Также, он будет опубликован в системе ГИС ЖКХ и на сайте ООО «УК «Атлант Плюс».

Приложения:

1. Проект «Положение о Совете многоквартирного дома» -5 л.
2. Проект «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД»-5 л.
3. Проект «Положения о видеонаблюдении»-2 л.
4. Проект «Дополнительное соглашение №1 к договору управления»- 4 л
5. Коммерческое предложение (спецификация) на приобретение камер и оборудование, а также монтаж систем внутреннего/наружного видеонаблюдения-1 л.

Инициатор общего собрания
собственников помещений в МКД _____



ООО «УК «Атлант Плюс»